

Số: /TB – THADSKV1

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành tại Tòa án số 12/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1-Tuyên Quang);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-THADS ngày 30/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Tuyên Quang.

Thực hiện biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Tuyên Quang;

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Tuyên Quang.

Địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tài sản thẩm định giá: Tài sản là Nhà Văn phòng làm việc, nhà xưởng gắn liền trên đất của: **Công ty Cổ phần sản xuất Thương mại Lộc Phát (Công ty Lộc Phát)** (người phải thi hành án), địa chỉ: Thôn Lập Bình, xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là thôn Lập Bình, xã Minh Thanh, tỉnh Tuyên Quang), tài sản gồm có:

2.1. Nhà Văn phòng: 01 (một) ngôi nhà xây Văn phòng làm việc, loại nhà cấp III, vị trí công trình theo quy hoạch mặt bằng có ký hiệu KT 01, chiều cao công trình 5,85m, nhà 01 tầng gồm có 06 phòng sử dụng (trong đó có 01 phòng Giám đốc; 01 phòng Kế toán và 04 phòng làm việc của nhân viên), tường xây gạch không nung 220cm, quét vôi ve, hiên nhà mặt tiền đổ bê tông cốt thép dày 100mm (hiên có chiều rộng 2,3m, chiều dài 32m) được xây dựng năm 2017 đưa vào sử dụng năm 2018.

- Kích thước nhà Văn phòng làm việc: Chiều rộng 9,7m, chiều dài 32m có diện tích: $9,7m \times 32m = 310,4m^2$ (Ba trăm mười phẩy bốn mét vuông), móng nhà được xây bằng đá hộc, nền lát gạch men Ceramic 500x500mm, mái lợp bằng tôn xộp, vì kèo được làm bằng thép; trần được làm bằng thạch cao thả; cửa đi, cửa sổ pa nô bằng gỗ nhóm 7, nhóm 8.

- 01 (một) sân đỗ bê tông dày 10cm, kích thước: Chiều dài 16,7m, chiều rộng: 4,64. Tổng diện tích: $16,7\text{m} \times 4,64\text{m} = 77,48\text{m}^2$ (*Bảy mươi bảy phẩy bốn tám mét vuông*) được xây dựng năm 2017 đưa vào sử dụng năm 2018.

- Tường bao quanh sân: Chiều dài 31,9m, chiều cao 70cm móng được xây bằng đá hộc, vữa xi măng.

Tổng diện tích nhà Văn phòng là: **$310,4\text{m}^2$** (*Ba trăm mười phẩy bốn mét vuông*), xây dựng thiếu: $11,6\text{m}^2$ (*Mười một phẩy sáu mét vuông*) so với Giấy phép xây dựng số 38/GPXD ngày 05/10/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang cấp nhưng vẫn nằm trong khuôn viên, bản đồ quy hoạch chi tiết nhà máy đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt ngày 14/6/2016.

2.2. Nhà xưởng số 01 (Nhà kho xưởng nghiền, lọc ướ)

Nhà xưởng có kích thước: Chiều rộng 20,1m, chiều dài: 68m. Chiều cao: 10,50m, nền bê tông, có 03 (Ba) bể lọc chứa nước Tổng diện tích các cạnh: $20,1\text{m} \times 68\text{m} = 1.366,8\text{m}^2$ (*Một nghìn ba trăm sáu mươi sáu phẩy tám mét vuông*), mái nhà được lợp bằng tôn thường, vì kèo bằng thép hình (chữ I); cột bằng thép hình (chữ I) kích thước 25 x 12cm; dày 8mm; xà gồ bằng thép hộp được phủ sơn chống han rỉ.

Tổng diện tích nhà xưởng là: $1.366,8\text{m}^2$ (*Một nghìn ba trăm sáu mươi sáu phẩy tám mét vuông*). Xây dựng thiếu: $605,2\text{m}^2$ (*Sáu trăm linh năm phẩy hai mét vuông*) so với Giấy phép xây dựng số 38/GPXD ngày 05/10/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang cấp nhưng vẫn nằm trong khuôn viên, bản đồ quy hoạch chi tiết nhà máy đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2.3. Nhà xưởng số 02 (Nhà kho thành phẩm)

Nhà xưởng có kích thước: Chiều rộng 16,2m, chiều dài: 45m. Chiều cao: 10,50m, nền bê tông. Tổng diện tích: $16,2\text{m} \times 45\text{m} = 729\text{m}^2$ (*Bảy trăm hai mươi chín mét vuông*), mái nhà được lợp bằng tôn thường, vì kèo bằng thép hình (chữ I); cột bằng thép hình (chữ I) kích thước 25 x 12cm; dày 8mm, xà gồ bằng thép hộp, xung quanh được lắp ghép bằng tôn thường phủ sơn chống han rỉ.

Tổng diện tích nhà xưởng là: $16,2\text{m} \times 45\text{m} = 729\text{m}^2$ (*Bảy trăm hai mươi chín mét vuông*). Xây dựng thiếu: 291m^2 (*Hai trăm chín mươi một mét vuông*) so với Giấy phép xây dựng số 38/GPXD ngày 05/10/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang cấp nhưng vẫn nằm trong khuôn viên, bản đồ quy hoạch chi tiết nhà máy đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Toàn bộ các tài sản kê biên nêu trên được xây dựng nằm trong khuôn viên bản đồ chi tiết quy hoạch xây dựng nhà máy, giấy phép xây dựng đã được cấp có thẩm quyền cấp, xây dựng trên thửa đất số 201, tờ bản đồ số 20, diện tích đất: $16.038,3\text{m}^2$, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Lập Bình, xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là thôn Lập Bình, xã Minh Thanh, tỉnh Tuyên Quang); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 566093, số vào sổ cấp giấy CT 04199 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 03/11/2017 mang tên Công ty Cổ phần sản xuất Thương mại Lộc Phát (nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, hạn sử dụng đến ngày 31/5/2067; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp)

3. Tiêu chí lựa chọn

Để đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Tuyên Quang Thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **22/10/2025** đến ngày **28/10/2025** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Tuyên Quang, địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang.

Số điện thoại liên hệ của Chấp hành viên: **0987.734.605**.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Trưởng phòng THADSKV1;
- Phòng Tài chính-Kế toán;
- Lưu: VT, HSTHA.(thăng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Văn Thăng